

Số: 1243/TB-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 13 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành
và yêu cầu thỏa thuận về giảm giá tài sản

Kính gửi: 1. Đường Văn Năm, sinh năm 1978;
Địa chỉ: thôn Phúc Hòa, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh
Bắc Giang
2. Đào Thị Bảy, sinh năm 1980;
Địa chỉ: thôn Phúc Hòa, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh
Bắc Giang
Chỗ ở hiện nay: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn,
tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa
đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 74/2021/HNGĐ-ST ngày 26/9/2021 của Tòa án nhân
dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105, 106/QĐ-CCTHADS cùng ngày
22/12/2021 và Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ- CCTHADS ngày 17/01/2022 về việc cưỡng
ché kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2203135/TĐG/VCA-CTTĐG
ngày 18/5/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ vào Thông báo số 86/TB-BN ngày 06/9/2022 của Công ty đấu giá
hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông **Đường Văn Năm**- sinh năm 1978, địa chỉ:
thôn Phúc Hòa, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án: bà Đào Thị Bảy- sinh năm 1980; địa chỉ: thôn Phúc
Hòa, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở hiện nay: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2022/HĐBN ngày 01/7/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất 1.800m² đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất trong tổng diện tích 6.825,1m² đất rừng sản xuất (Hiện trạng sau khi đo vẽ thực tế 6.531,6m²) đất tại thửa số 73, tờ bản đồ 20, địa chỉ thửa đất thôn Phúc Kiến (nay là thôn Phúc Hòa), xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được Sở tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 722041, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00398 ngày 29/11/2016 mang tên ông Đường Văn Năm và Đào Thị Bầy (Quyền sử dụng đất đã được giao cho ông Đường Văn Năm quản lý, sử dụng theo Bản án số 74/HNGD-ST ngày 26/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn).

Quyền sử dụng đất kê biên có các cạnh như sau:

- + Cạnh phía Đông Bắc giáp đường đất có chiều dài 12,5m;
- + Cạnh phía Tây Bắc giáp đất ông Lục có chiều dài là 125,1m;
- + Cạnh phía Đông Nam giáp đất ông Năm có chiều dài là 122,4m;
- + Cạnh phía Tây Nam giáp đường đất có chiều dài là 07m;

Giá khởi điểm: **192.059.100đ** (Một trăm chín mươi hai triệu không trăm năm mươi chín nghìn một trăm đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Yêu cầu thỏa thuận mức giảm giá tài sản

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản; nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm